



En Afrique, un déficit de logement

En Afrique, le problème d'accès au logement est une triste réalité. Deux personnes sur trois ne disposent pas de moyens financiers conséquents pour acquérir ou s'acheter une maison décente. **Ce déficit de logement est un sujet d'intérêt général.** Se loger ou trouver un logement décent en Afrique, et plus particulièrement en Afrique de l'Ouest, reste un parcours du combattant. Le ciblage des bénéficiaires, qui sont prioritairement des citoyens au revenu faible pour des logements, n'est pas pris en compte. Même avec la location-vente, les logements ne sont pas accessibles à tout citoyen car le pauvre, qui vit au jour le jour, n'a pas les moyens nécessaires pour acquérir un logement décent ni pour payer une caution. Pour cette raison, il est obligé de se loger dans des conditions de précarité.

Le Burkina-Faso en particulier, qui vit depuis plus d'une dizaine d'années dans un climat d'insécurité dû au terrorisme qui fait des milliers de déplacés internes, met en lumière une crise du logement sans précédent. Des frères et des sœurs, fuyant la terreur que sèment certains groupes armés, se retrouvent dans des villes sans maison. Ils ne disposent même plus de moyens financiers pour s'en acquérir une. Certaines familles, voyant la souffrance de leurs frères, décident de les accueillir dans leur maison malgré leur nombre pléthorique. D'autres, n'ayant pas de famille en ville, sont obligés de quémander des espaces vides, des maisons inachevées, des terrains de jeu afin de construire des abris en bâche. D'autres aussi, faute d'espaces, sont accueillis dans des écoles. D'autres ont trouvé des champs qu'ils vont déblayer afin de pouvoir établir leur demeure. On peut imaginer les

conditions de vie de ces personnes. Ils n'ont pas suffisamment d'eau, d'électricité et de terre pour pouvoir vivre normalement afin que leurs enfants puissent vivre comme tous les autres.

L'accès à un logement digne pour les populations en Afrique est une ambition qui est incluse dans presque la majorité des politiques publiques des pays du continent. La stratégie est devenue un véritable enjeu pour les dirigeants car le logement garantit la sécurité sociale et contribue à la restauration de la dignité humaine. C'est dans ce contexte que certaines agences immobilières ont développé leurs activités vers le logement social. Elles sont appuyées par les états, par un accompagnement, afin de faciliter l'accès au logement à des populations vulnérables. Les états, pour remédier au difficile accès au logement, mettent en place un programme de construction de logements sociaux dans les villes afin d'améliorer les conditions de vie des citoyens vivant dans des logements précaires. Malgré ces efforts, la question d'un logement décent pour tous n'est toujours pas résolue car, dans un climat de hausse des prix, les différents coûts de matériaux de construction ne cessent de grimper ; ce qui impacte le coût des loyers.

Aujourd'hui les états accompagnent les promoteurs immobiliers qui viennent investir dans leurs pays, et aussi plusieurs acteurs et institutions bancaires s'engagent dans la dynamique des états du continent afin de faciliter l'accès au logement pour tous en construisant des logements sociaux.

Frère Joachim E. BLAOUDEKISSI
Prieur de Sakoula (Burkina-Faso)