

CONSTRUIRE DES LOGEMENTS SOCIAUX?

Boissey-le-Châtel est une commune rurale de l'Eure qui subit largement l'influence de Rouen et de la vallée de la Seine avec ses emplois distants d'une demi-heure de route. Ce gros village de sept cents habitants reste vivant avec une école primaire et différents commerces et services : épicerie boulangerie, pharmacie, poste, garage, médecin et notaire. Situé à l'extrémité du canton, il sert de centre à un ensemble de petites communes qui regroupent environ mille cinq cents habitants.

L'habitat est constitué majoritairement de maisons individuelles, plus anciennes au centre et pavillonnaires en périphérie. En locatif social, une vingtaine de logements ont été construits dans les années 70 pour reloger des familles nombreuses qui vivaient dans un château vétuste appartenant à la commune.

Une opération immobilière

Celle-ci est aussi propriétaire de l'ancien presbytère et de deux logements d'instituteurs loués actuellement à de non enseignants. Le presbytère est occupé par le même couple depuis dix ans. Le loyer qu'il verse est trop faible pour envisager des travaux, mais il est intéressé par l'achat de la maison. Les logements d'instituteurs sont dans une grande maison de deux étages mal isolée et mal chauffée et les locataires paient difficilement leur loyer.

Le projet consiste donc à rénover cette maison et à vendre le presbytère. Cela ne suffira pas pour boucler le budget. En plus d'un emprunt, il faudra les subventions du département et de l'État. On ne peut en bénéficier que si on construit du logement social et c'est pourquoi la grande majorité du conseil adhère à ce projet : L'équilibre financier est trouvé et ce sont des habitants de la commune qui en profiteront ! Six logements sont créés, une quinzaine de personnes - dont la moitié d'enfants - à revenu modeste sont ainsi logées dans le village.

Il n'y a pas eu beaucoup de résistance contre ce projet : il s'agit d'une petite réalisation et les quelques maisons cossues de la commune ne sont pas tout à côté ! Voici quelques années que cette opération a eu lieu et qu'elle donne satisfaction.

Bertrand DELAVOPIERRE Boissey-le-Châtel (Eure)